



**СОБРАНИЕ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАДОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 75

от 28 июня 2013г.

**Об утверждении генерального плана сельского поселения Падовка
муниципального района Пестравский Самарской области**


В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Закона Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Администрации сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области от 01 июня 2009г. № 24 «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области» с учетом положительного заключения согласительной комиссии № 2 от 25.06.2013г. сельского поселения Падовка «О согласовании проекта генерального плана сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области», Собрание представителей сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области согласно приложения.
2. Администрации сельского поселения Падовка обеспечить официальное опубликование генерального плана сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Падовка в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.



Глава
сельского поселения Падовка


В.И.Лаптев

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАДОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1 В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Падовка муниципального район Пестравский Самарской области (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Падовка в составе следующих населенных пунктов: **села Падовка, Тростянь и Малоархангельское** муниципального района Пестравский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2 Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Пестравский Самарской области.

1.3 При осуществлении территориального планирования сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области

учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Пестравский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Пестравский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Пестравский.

1.4 Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2023 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Пестравский и сельского поселения Падовка.

1.5 При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Пестравский, бюджета сельского поселения Падовка;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Пестрака объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Пестравский, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Пестравский Самарской области от 16.02.2010 № 83; предложения заинтересованных лиц.

1.6 Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области (М 1:25000)

карты функциональных зон сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области (1:25000, 1:10000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области (М 1:5000, 1:10000, 1:5000)

1.7 Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Падовка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Пестравский, объектах местного значения сельского поселения Падовка, за исключением линейных объектов.

1.8 Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области (М 1:10000)

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области (М 1:5000).

1.9 На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Падовка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Падовка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Падовка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Падовка.

1.10 Виды объектов местного значения сельского поселения Падовка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Падовка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11 Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией сельского поселения Падовка, и реализуемыми за счет

средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Падовка, или в установленном Администрацией сельского поселения Падовка порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Падовка на основании документации по планировке территории.

1.12 Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Падовка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Падовка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Падовка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Падовка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Падовка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13 В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Падовка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Падовка, иных главных распорядителей средств бюджета

сельского поселения Падовка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Падовка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Падовка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14 Указанные в настоящем Положении параметры планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Падовка (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15 Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.16 Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1 Планируемые объекты жилищного фонда

Площадки под развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Падовка, предусмотренные генеральным планом:

село Падовка

1) в срок до 2023 года

- площадка №1 в центральной части населенного пункта общей площадью 22,30 га;

2) в срок до 2033 года

село Падовка

- площадка №2 в восточной части населенного пункта общей площадью 8,50 га;

село Тростянь

- площадка №1 в западной части населенного пункта общей площадью 13,30 га;

село Малоархангельское

- площадка №1 в юго-восточной части населенного пункта общей площадью 7,90 га.

2.2 Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

Объекты физкультуры и спорта, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года:

путем строительства:

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в селе Падовка в восточной части населенного пункта по улице Садово-Дачная, площадью земельного участка 1,60 га;

2) в срок до 2033 года:

путем строительства:

- физкультурно-спортивного комплекса с универсальными спортивными залами и плоскостными сооружениями в селе Падовка на площадке №2, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 3,80 га;

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в селе Падовка в восточной части населенного пункта в районе улицы Ширшакова, площадью земельного участка 1,20 га;

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в селе Тростянь у восточной границы населенного пункта по ул. Молодежная, площадью земельного участка 1,50 га;

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в селе Малархангельское по ул. Молодежная, площадью земельного участка 0,34 га;

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в селе Малархангельское на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 1,10 га.

2.3 Объекты местного значения в сфере местного самоуправления

Объекты местного самоуправления, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года:

1) путем реконструкции:

- административных зданий в административном центре села Падовка по ул. Ширшакова;

2) путем строительства:

- административного здания на площадке №1 планируемой под комплексное освоение, по ул.№4, площадью земельного участка 0,60 га.

2.4 Объекты местного значения в сфере культуры

Объекты в сфере культуры, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года

путем реконструкции:

- сельского дома культуры в селе Падовка, расположенного по ул.Клубная,3;

1) в срок до 2033 года

путем реконструкции:

- сельского дома культуры в селе Тростянь, расположенного по ул.Молодежная,11;

- сельского дома культуры в селе Малоархангелское, расположенного по ул. Ленина,27;

путем строительства:

- объектов культуры в селе Падовка на площадке № 1, планируемой под комплексное освоение, по ул.№4, площадью земельного участка 0,60 га.

2.5 Объекты местного значения в сфере образования

Объекты в сфере образования, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года:

1) путем реконструкции:

- детского дошкольного учреждения в с.Падовка по ул.Школьная,2;

- средней общеобразовательной школы в с.Падовка по ул.Школьная,1;

в срок до 2033 года:

1) путем реконструкции:

- средней общеобразовательной школы в с.Малоархангельское по ул.Школьная,6.

2.6 Объекты местного значения в сфере здравоохранения

Объекты в сфере здравоохранения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года

путем реконструкции:

- фельдшерско-акушерского пункта в селе Тростянь по ул.Молодежная,9;
- фельдшерско-акушерского пункта в селе Малоархангельское по ул.Ленина,31;

1) в срок до 2033 года

путем строительства:

- аптеки в с.Падовка на ул.Ширшакова, площадью земельного участка 0,28 га.

2.7 Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания, размещение которых планируется Генеральным планом путем строительства:

2) в срок до 2023 года:

- рынка по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в с.Падовка на площадке № 1, планируемой под комплексное освоение, по ул.№4, площадью земельного участка 0,60 га;

- центра бытового обслуживания в с.Падовка на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 0,60 га;

2) в срок до 2033 года

- минирынка в с.Тростянь по ул.Молодежная, площадью земельного участка 0,48 га;
- минирынка в с.Малоархангельское по ул.Школьная, площадью земельного участка 0,50 га;
- бани в с.Падовка по ул.Советская, площадью земельного участка 0,08 га;
- объектов торговли и бытового обслуживания населения в с.Малоархангельское по ул.Школьная, площадью земельного участка 0,10 га;

2.8 Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

Объекты в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года:

1) путем строительства:

- зона отдыха в центральной части села Падовка, образованной сквером между улицами Калеганова и Школьная, площадью участка 4,70 га и благоустроенным пляжем по р.Черненькая;

2) путем реконструкции:

- моста по ул.Клубная в с.Падовка;
- реконструкции гидротехнических сооружений пруда «Морец» у села Малоархангельское.

2.9 Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Объектом местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, размещение которого планируется Генеральным планом в срок до 2033 года

путем строительства является гостиница на 20 чел. в с.Падовка на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 0,60 га.

2.10 Объекты религиозного назначения

Объект религиозного назначения, размещение которого планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем строительства является церковь в селе Падовка по ул.Клубная, площадью земельного участка 0,37 га.

2.11 Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры

2.11.1 Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

- 1) в срок до 2023 года путем строительства - сети водопровода:
 - на Площадке №1 в селе Падовка протяженностью – 0,97 км;
- 2) в срок до 2033 года путем строительства - сети водопровода:
 - на Площадке №2 в селе Падовка протяженностью – 0,93 км.

2.11.3 Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

- 1) в срок до 2023 года путем строительства – сети газопровода:
 - на Площадке №1 в селе Падовка протяженностью – 1,26 км;
- 2) в срок до 2033 года путем строительства – сети газопровода:
 - на Площадке №2 в селе Падовка протяженностью – 1,02 км;
 - на Площадке №1 в селе Малоархангельске протяженностью – 1,14 км;
 - на Площадке №1 в селе Тростянь протяженностью – 1,51 км.

2.11.1 Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

- 1) в срок до 2023 года путем строительства – сети энергоснабжения:

- на Площадке № 1 в селе Падовка кабельной линии протяженностью – 0,88 км, ЛЭП 35 кВт – 0,52 км;

2) в срок до 2033 года путем строительства – сети энергоснабжения:

- на Площадке № 2 в селе Падовка кабельной линии протяженностью – 0,86 км, ЛЭП 35 кВт – 0,19 км;

- на Площадке № 1 в селе Малоархангельское кабельной линии протяженностью – 0,33 км;

- на Площадке №1 в селе Тростянь кабельной линии протяженностью – 2,45 км.

2.12 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

2.12.1 Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом в сельском поселении Падовка до 2023 года путем:

1) реконструкции в:

селе Падовка:

- ул.пос. МТС – 0,31 км;

селе Малоархангельское:

- ул.Объездная – 1,25 км.

Всего реконструкции к 2023 г. подлежат 1,56 км улиц и дорог в границах сельского поселения Падовка.

2) строительства в:

селе Падовка:

На площадке №1

- улицы №1 – 0,80 км;

- улицы №2 – 0,19 км;

- улицы №3 – 0,19 км;

- улицы №4 – 0,19 км.

Всего строительству к 2023 г. подлежит 1,37 км улиц и дорог в границах сельского поселения Падовка.

2.12.2 Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом в сельском поселении Падовка до 2033 года путем:

1) реконструкции в:

селе Малоархангельское:

- ул. Молодежная - 0,55 км,

- ул. Набережная - 0,75 км.

Всего реконструкции к 2033 г. подлежит 1,30 км улиц и дорог в границах сельского поселения Падовка.

1) строительства в:

селе Падовка:

На площадке №2

- улицы №5 – 0,33 км;

- улицы №6 – 0,42 км;

Селе Тростянь:

На площадке №1

- улицы №1 – 0,86 км;

- улицы №2 – 0,98 км;

Селе Малоархангельское:

На площадке №1

- улицы №1 – 0,31 км.

Всего строительству к 2033 г. подлежит 2,90 км улиц и дорог в границах сельского поселения Падовка.

2.13 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг

Объектом специального назначения в сфере организации ритуальных услуг, размещение которого планируется Генеральным планом в срок до 2033 года, является троиительство кладбища межпоселенческого значения традиционного и смешанного захоронения с соблюдением санитарно-защитных зон в селе Падовка.

2.14 Объекты межпоселенческого характера по охране окружающей среды

Объекты межпоселенческого характера по охране окружающей среды, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем:

- реконструкции скотомогильника в с.Падовка в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469;

- реконструкции скотомогильника в с.Тростянь в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469;

- консервации существующего скотомогильника и строительство ямы Беккари в с.Малоархангельское в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469;

- в границах сельского поселения провести обязательные мероприятия - ликвидации свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий, наименее затратным и наиболее реальным в экономическом плане вариантом обращения с отходами будет строительство площадки для сбора и временного

накопления ТБО общей площадью 3,4 га юго-западнее от села Падовка (на территории несанкционированной свалки после ее ликвидации).

2.15 Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства

Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2033 года путем развития

- фермерских хозяйств в западной части села Падовка, площадью земельного участка 5,60 га;

- разработки карьера по добыче щебня на площадке к востоку от села Падовка;

- реконструкции и восстановления мелиоративных фондов.

Описание и параметры функциональных зон сельского поселения Падовка						
Вид зоны (подзоны)	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Иные параметры
Жилая зона (Ж), включающая подзоны:						
С.Падовка						
Ж-1	индивидуальные и блокированные жилые дома	356,00	1-2	0,2	0,4	
Ж-5	объекты дошкольного и общего образования	1,6	1-2	0,8	2,4	
	объекты местного значения муниципального района: - детское дошкольное учреждение в с.Падовка по ул.Школьная,2 (реконструкция); - средняя общеобразовательная школа в с.Падовка по ул.Школьная,1 (реконструкция); - средняя общеобразовательная школа в с.Малоархангельское по ул.Школьная,6 (реконструкция).					
ПЛОЩАДКА №1 в центральной части села Падовка на 1 очередь строительства;						

ПЛОЩАДКА №2 в восточной части села Падовка на расчетный срок; ПЛОЩАДКА №1 в западной части села Тростянь на расчетный срок; ПЛОЩАДКА №1 в юго-восточной части села Малоархангельское на расчетный срок.						
Общественно-деловая зона (О)	—					
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	10,34	1-2	0,3	0,6	
О2	Зона размещения объектов коммунального и социально-бытового назначения	3,37	1-2	0,3	0,6	

«Генеральный план сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области»

05	Зона размещения культовых объектов	0,22	1-2	0,3	0,6	
<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивный комплекс с универсальными спортивными залами и плоскостными сооружениями в селе Падовка на площадке №2, площадью земельного участка 3,80 га; - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в селе Малархангельское по ул. Молодежная, площадью земельного участка 0,34 га; - рынок по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в с.Падовка на площадке № 1 по ул.№4, площадью земельного участка 0,60 га; - фельдшерско-акушерский пункт в селе Тростянь по ул.Молодежная,9 (реконструкция); - фельдшерско-акушерский пункт в селе Малоархангельское по ул.Ленина,31 (реконструкция) <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в селе Падовка по улице Садово-Дачная, площадью земельного участка 1,60 га; - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в селе Падовка в районе улицы Ширшакова, площадью земельного участка 1,20 га; - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в селе Тростянь по ул.Молодежная, площадью земельного участка 1,50 га; - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в селе Малархангельское на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 1,10 га. - административные здания в административном центре села Падовка по ул.Ширшакова (реконструкция); - административное здание на площадке №1 по ул.№4, площадью земельного участка 0,60 га. - сельский дом культуры в селе Падовка по ул.Клубная,3 (реконструкция); - сельский дом культуры в селе Тростянь по ул.Молодежная,11 (реконструкция); - сельский дом культуры в селе Малоархангельское, расположенного по ул. Ленина,27 (реконструкция); - объекты культуры в селе Падовка на площадке № 1 по ул.№4, площадью земельного участка 0,60 га. - центр бытового обслуживания в с.Падовка на площадке №1, площадью земельного участка 0,60 га; - минирынок в с.Тростянь по ул.Молодежная, площадью земельного участка 0,48 га; - минирынок в с.Малоархангельское по ул.Школьная, площадью земельного участка 0,50 га; - баня в с.Падовка по ул.Советская, площадью земельного участка 0,08 га; - объекты торговли и бытового обслуживания населения в с.Малоархангельское по ул.Школьная, площадью земельного участка 0, 10 га; - аптека в с.Падовка на ул.Ширшакова, площадью земельного участка 0,28 га. - гостиница на 20 чел. в с.Падовка на площадке №1, площадью земельного участка 0,60 га. - церковь в селе Падовка по ул.Клубная, площадью земельного участка 0,37 га. 						
Зона рекреационного назначения (Р)	—		—	—	—	
Р1	Зона скверов, парков, бульваров	5,50	—	—	—	
Р2	Зона естественного природного ландшафта	106,80	—	—	—	

«Генеральный план сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области»

РЗ	Зона отдыха, занятий физической культурой и спором	23,09	—	—	—	
объекты местного значения сельского поселения: - зона отдыха в центральной части села Падовка, образованной сквером, площадью участка 4,70 га и благоустроенным пляжем по р.Черненькая; - мост по ул.Клубная в с.Падовка (реконструкция).						
Зона сельскохозяйственного использования (СХ), включающая подзоны:						
СХ-1	сельхозугодья	310,90				
СХ 2-5	Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности	65,50	1	0,6	1,8	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 50 м
объекты местного значения муниципального района: - реконструкция и восстановление мелиоративных фондов объекты местного значения сельского поселения: - фермерские хозяйства в западной части села Падовка, площадью земельного участка 5,60 га						
Зона производственного использования (П.) включающая подзоны:						
П1-1	Подзона производственных и коммунально-складских объектов I-V классов опасности	45,20	1	0,3	0,6	
П1-4	Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности	5,2	1	0,3	0,6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов - 100 м
объекты местного значения сельского поселения: - разработка карьера по добыче щебня на площадке к востоку от села Падовка;						
Зона инженерной и транспортной	—		—	—	—	

«Генеральный план сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области»

инфраструктуры						
	<p>объекты местного значения муниципального района: - берегоукрепительные сооружения в с.Падовка, протяженностью 3,4 км; - реконструкция гидротехнических сооружений пруда «Морец» у села Малоархангельское</p>					
Зона специального назначения (СП)						
СП-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	5,82	—	—	—	
СП-4	Зона размещения отходов производства и потребления	6,58	—	—	—	
	<p>объекты регионального значения: - скотомогильник в с.Падовка (реконструкция); - скотомогильник в с.Тростянь (реконструкция); - консервация существующего и строительство ямы Беккари в с.Малоархангельское; объекты местного значения муниципального района: - кладбище межпоселенческого значения традиционного и смешанного захоронения в селе Падовка в районе ул.Клубная. объекты местного сельского поселения: - организация мест временного хранения бытовых отходов к юго-западу от села Падовка, площадью земельного участка 3,40 га.</p>					